

Succesvolle tweede fase voor **PROLOGIS**



ASK Romein, een fusie tussen ASK Staal- & Industriebouw en Romein Staalbouw BV, schrijft het ene na het andere succesverhaal. Dit doet de aannemer onder andere met de totstandkoming van meerdere projecten voor Prologis, de leider op het gebied van logistiek vastgoed. Als hoofdaannemer realiseert ASK Romein in vrij korte tijd de bouw van een turnkey en duurzaam logistiek centrum, met kantoorruimtes en een warehouse. Het project wordt in rap tempo gerealiseerd en na de zomer van 2018 opgeleverd.

OPDRACHTGEVER
Prologis Europe, Amsterdam

ARCHITECT
Johan de Vries Architect B.V.,
Willemstad

CONSTRUCTEUR
ASK Romein, Roosendaal

BREEAM ADVIES
Smits van Burgst, Zoetermeer

HOOFDAANNEMER
ASK Romein Bouw, Roosendaal

E-INSTALLATIES
Hoppenbrouwers, Dongen

W-INSTALLATIE
[Zuid-Nederlandse Installatiebedrijf](#),
Berkel-Enschot

SPRINKLER
Chubb Fire & Security, Amsterdam

BOUWHEKKEN & BOUWBEVEILIGING
[HERAS](#), Ridderkerk

SCHILDERWERK
[Van der Kruijs Schildersbedrijf BV](#),
Eindhoven

*Prologis, een
vooraanstaande
aanbieder van
industriële vastgoed,
bouw in Oosterhout
een nieuw warehouse
met kantoorruimte.*

Prologis Eindhoven Fase I werd al gebouwd in 2015. De bouw van Fase II is in 2017 volop ingezet. Prologis zal het pand halverwege 2018 in gebruik nemen, met als huurder XPO Logistics.

ASK Romein heeft gebruik gemaakt van de nieuwste technieken, welke volledig zijn afgestemd op de wensen van de huurder. Het bedrijf hecht grote waarde aan een open relatie met de klant. Een nauwe samenwerking en een goede coördinatie zijn hierbij cruciaal. De visie van de klant wordt door de specialisten die werkzaam zijn bij ASK Romein ver-

taald in een fraai ontwerp, zowel technisch als economisch, waardoor ieder project een eigen identiteit krijgt.

Het industriebouw project te Eindhoven heeft een grondvlak van circa 40.000 m². De ambitie is om Prologis fase I en II te realiseren middels een BREEAM certificaat op het niveau Very Good. Fase II is een uitbreiding van fase I en is daarom bijna identiek. In deze tweede fase zijn dan ook nagenoeg dezelfde onderaannemers betrokken. Dit zijn partijen waar ASK Romein al lang mee samenwerkt en veel ervaring mee heeft.

Experts in perimeter protection

Complete perimeter protection oplossingen onder een dak

Effectieve perimeter protection oplossingen

Een effectieve perimeter protection op de beveiligingsbehoeften van onze klanten. Het is een combinatie van hekwerk, toegang & controle en detectie. Hieraan kunnen andere technologieën en producten worden toegevoegd om de effectiviteit van de totaaloplossing te vergroten. De essentie van perimeter protection verandert echter nooit - je bouwt een barrière, controleert de toegang en signaleert wanneer jouw beveiligingsmaatregelen worden geschonden.

Heras vervult en overtreft al meer dan 65 jaar de beveiligingsbehoeften van klanten in heel Europa. Het is dankzij deze staat van dienst, samen met het blijvend groeiende vakmanschap

van onze medewerkers, dat wij ons volmondig "experts in perimeter protection" kunnen noemen.

1. Complete perimeter protection oplossingen met onze productcategorieën: hekwerk, toegang & controle en detectie.
2. Verbeterde service- en onderhoudsmogelijkheden.
3. Projectmanagement als maatwerkpakket dat overleg, producten, installatie en integratie combineert.

Wilt u weten wat we voor u kunnen betekenen? Maak dan een afspraak met een verkoopadviseur of plan een bezoek in ons Experience Center 088 274 0255.



A CRH COMPANY



Voor Fase II is het warehouse voorzien van donkerstralers. Dit systeem is geluidsarm en verspreidt geen stof.

De werkwijze van ASK Romein, die zich kenmerkt door deskundigheid, de nodige automatisering en geavanceerde productietechnieken, zorgt voor een snelle ontwikkeling. Niet voor niets ontving het bedrijf de FD Gazellen Award 2017, een onderscheiding waarmee de aandacht wordt gevestigd op een van de snelst groeiende bedrijven van Nederland!

Denkers en doeners staan dicht bij elkaar!

De specialisten die werkzaam zijn bij ASK Romein zetten al hun technische kennis en ervaring in om hun opdrachtgever bij te staan, van concept tot het eindpunt, en om hun onderaannemers correct aan te sturen. Tijdens het hele proces staan kwaliteit en veiligheid hoog

In deze tweede fase zijn nagenoeg dezelfde onderaannemers betrokken, dit zijn partijen waar ASK Romein al lang mee samenwerkt en veel ervaring mee heeft.

www.schilderkrachtig.nl



glas ✕ schilder ✕ folie ✕ vloeren

De essentie van perimeter protection verandert nooit

Heras, de Europese marktleider in perimeter protection oplossingen, leverde en installeerde 750 meter hekwerk voor het project Prologis Fase II, te Eindhoven. Het ging hierbij om het spijlenhekwerk Grence Atlas, met meerdere draaipoorten en verschillende schuifpoorten en slagbomen. Voor Heras uit Oirschot betrof het een middelgroot project, waarbij duurzaamheid een belangrijke rol speelde.

Heras was reeds betrokken bij de succesvolle uitrol van fase I. Bij deze fase is de marktleider in perimeter protection ook verantwoordelijk voor de service. Dat houdt in dat er zowel preventief als reactief onderhoud wordt uitgevoerd, om zo de levensduur van de installatie te verlengen. Voor de door Heras geboden oplossing voor de fysieke beveiliging van fase II is de installatie inmiddels afgerond. Het geplaatste hekwerk is Grence Atlas. “Wat ik merk is dat duurzaamheid een steeds belangrijkere plek inneemt, zeker ook in de bouwwereld. Vandaar dat er steeds meer vraag is naar onze Grence Atlas en Grence Heracles producten, waarvoor wij de unieke Twist-lock en Stent technologie gebruiken. Bij de Stent technologie worden de verticale spijlen door middel van perslucht in

de onder- en bovenligger geperst. Er komt dus geen laswerk bij kijken”, vertelt Jeroen Huijbregts, Marketing Manager Nederland bij Heras. “Daarbij heeft het ontbreken van lasnaden en het gecoate oppervlak als groot voordeel dat het hekwerk stukken minder gevoelig is voor vuil en vocht.”

Voor Prologis was het belangrijk dat er een gecontroleerde toegang voorzien werd én dat de doorstroom op het terrein overzichtelijk, snel en flexibel zou verlopen. Voor Heras is een perimeter protection oplossing effectief als deze aansluit op de behoeften van de klant. Dat kan een beveiligingsbehoefte zijn, een behoefte aan bedrijfscontinuïteit, of een combinatie van beiden. Door hekwerk, toegang en controle en detectie te combineren en te integreren ontstaat altijd een sluitend antwoord op de wens van de opdrachtgever. Hieraan kunnen andere technologieën en producten worden toegevoegd, om de effectiviteit van de totaaloplossing te vergroten. De essentie van perimeter protection verandert echter nooit – je bouwt een barrière, controleert de toegang en signaleert wanneer jouw beveiligingsmaatregelen worden geschonden.



Het warehouse van Prologis fase II beschikt over 55 laaddocks.

in het vaandel. Met een specialistisch team van enthousiaste werkvoorbereiders, calculators, tekenaars, projectleiders, werfleiders, lassers en monteurs, werkt het staal- en bouwbedrijf aan een jong en dynamisch imago dat streeft naar zekerheid voor hun klanten, bij iedere investering. Dit wordt onder andere gewaarborgd doordat projectleiders en managers gedurende het hele traject, vanaf het eerste concept tot aan de dag van oplevering, verantwoordelijk blijven. Zij bewaken de planning en zorgen voor een goede aansturing en opvolging van alle betrokkenen. Denkers en doeners staan dicht bij elkaar bij ASK Romein. En dat werkt!



**zuid-nederlands
installatiebedrijf**
013-5299200 *gewoon beter!* www.znlbv.nl



A close-up photograph of industrial machinery, showing large metal pipes and a bright orange component. A QR code is visible in the bottom right corner of the image.

Goed schilderwerk is meer dan die kwast op en neer halen!

Van der Kruijs Schildersbedrijf BV, dat al generaties lang de verf door de aderen heeft vloeien, realiseerde al het binnen schilderwerk voor de kantoren van het distributiecentrum Prologis. Hieronder vallen onder andere de wanden, deuren en kozijnen. De allergrootste uitdaging lag in een vrij krappe opbouwplanning.

Het is momenteel een gekkenhuis in de bouw. Soms is het stucwerk amper droog en dan moet de schilder er al achteraan. Een spannend tijdschema vraagt om een goede samenwerking en natuurlijk om een beetje onderling begrip.

“Bovendien is het van belang om flexibel te zijn en mensen aan het werk te hebben die de kwaliteit, die je als bedrijf wilt leveren, weten te waarborgen. Ondanks de tijdsdruk. En dat is precies waar wij goed in zijn”, vertelt Mathieu van der Kruijs, directeur van Van der Kruijs Schildersbedrijf BV. “Niet voor niets hanteren wij de term ‘schilderkrachtig’. Dat betekent daadkrachtigheid in schilderwerk, door met een vaste ploeg loyale werknemers te werken die al jaren bij ons in dienst zijn. Ze verstaan het vak, denken mee, communiceren en koppelen terug. Het zijn echte ambassadeurs van ons mooie bedrijf. Goed werk afleveren is echt meer dan die kwast op en neer halen!”

Gelukkig kunnen we snel schakelen!

[Zuid-Nederlands Installatiebedrijf \(ZNI\)](#), te Berkel-Enschot, leverde voor Prologis fase II de complete installatie. Ten opzichte van fase I waren er voor deze installateur een aantal bijzondere aanpassingen, onder andere ten behoeve van de gasinstallatie. Waar bij fase I nog lucht gestookte heaters in het warehouse werden geplaatst, is er voor de tweede fase bewust voor donkerstralers gekozen. Dit is een systeem dat nauwelijks luchtverplaatsing veroorzaakt en daardoor geluidsarm is.

“Prologis Eindhoven is al het vijfde ‘Prologis project’ dat wij onder hoofdaannemer ASK Romein uitvoeren. De grootste uitdaging ligt in het flexibel zijn”, aldus Fred Reniers, technisch commercieel manager bij ZNI. “Vaak weten wij vooraf niet wie de huurder van het distributiecentrum is, maar wordt dat gaandeweg tijdens het project pas duidelijk. Dan heb je ineens niet alleen te maken met de wensen van de opdrachtgever, maar komen er ook nog huurderswensen bij kijken. Als middelgrote installateur met de juiste partners, bijvoorbeeld in de koel- en regeltechniek, kunnen we gelukkig snel schakelen.”

Nog een groot verschil tussen fase I en II is dat alle energiegegevens van gas, water en elektra in de tweede fase in een Cloud oplossing worden opgeslagen en op die manier worden beheerd en gemonitord. Dit ‘hello energysysteem’ is een toonaangevende tool en activeert de gebruikers van het gebouw om slim met energie om te gaan.